**В Подмосковье успешно внедряется электронный формат проведения собраний собственников МКД**

В 2019 году в Подмосковье начался массовый переход на новый электронный формат проведения общих собраний собственников многоквартирных домов (далее – МКД). Впервые данное преобразование стало доступно еще в начале этого года в пилотных муниципальных образованиях, таких как Балашиха, Реутов, Королёв, Серпухов и Подольск. Теперь электронный формат проведения общих собраний собственников МКД стал доступным всем жителям Московской области, благодаря внедрению портала ЕИАС ЖКХ Московская область (<https://dom.mosreg.ru/>), который на сегодня единственный в Подмосковье предоставляет новейшие электронные сервисы в сфере ЖКХ, в т.ч., управление многоквартирными домами, проведение онлайн-голосований, организация общих собраний собственников помещений и опросов в электронном виде.

Для того, чтобы новый сервис заработал на полную мощность, жителям сперва необходимо провести собрания собственников в очной форме и проголосовать за проведение собраний в электронном формате.

С помощью ЕИАС ЖКХ жители Московской области получают уведомления о проведении общего собрания собственников в личном кабинете ЕИАС ЖКХ МО, участвуют в голосовании и опросах в онлайн-режиме, а также узнают о результатах голосований в кратчайшие сроки, поскольку подсчет голосов осуществляется в автоматизированном режиме. Для того что бы принять участие в собрании собственников в электронной форме необходимо: зарегистрироваться в личном кабинете ЕИАС ЖКХ МО <https://dom.mosreg.ru/>, авторизоваться на портале ЕИАС ЖКХ МО и выбрать функцию «Войти в систему, используя ЕСИА (Госуслуги)», после чего настроить Личный кабинет пользователя. Далее, перейти в раздел «Голосования»/«Опросы»/«Общие собрания», где будут размещены вопросы для голосования и сделать свой выбор.

«Система очень проста и удобна в использовании, работает, что называется в «три клика», затем по итогам голосования, автоматически подсчитает голоса, а в случае проведения общего собрания собственников сформирует соответствующий протокол собрания». Сегодня в сферу коммунальных услуг приходят цифровые технологии. Это касается, как расчетов и систем биллинга ЖКХ, так и умных систем удаленного учета и контроля электричества, тепла, воды».

**Преимущества проведения общих собраний собственников в электронном виде** очевидны,

во-первых, защищенный канал полностью исключает возможность манипуляций, искажения и подтасовки результатов.

Во-вторых, провести собрание можно будет с сжатые сроки и достаточно оперативно, для этого нужно иметь всего лишь выход в интернет, поэтому голосовать можно даже в отпуске, находясь за границей.

В-третьих, на указанный в личном кабинете e-mail вам будут приходить уведомления и дополнительное информирование о начале голосований.

В-четвёртых, формирование протокола общего собрания происходит автоматически в течение часа после завершения голосования, а прозрачная и понятная система контроля собственником всех процессов - при проведении общих собраний в электронном виде исключается нарушение порядка уведомления о предстоящем собрании, неправильное оформление решений собственников, неправильный подсчёт голосов, некорректно оформленные доверенности, устаревшие сведения о праве собственности на помещение, нарушение порядка передачи документов в ГЖИ, нарушение кворума собрания. **Голосование становится понятным и прозрачным для жителя!**

«Возможности собственника в личном кабинете довольно обширные, например, в нём можно произвести оплату услуг ЖКХ, внести показания приборов учёта и иметь круглосуточный контроль за переданными показателями. Но самое главное, теперь появилась возможность простого способа отправки заявки на услугу в управляющую компанию, а также всегда под рукой находятся результаты всех протоколов голосований и самая актуальная информация о своём доме. Опросы, оповещения, информирования от администрации и управляющей компании – жители становятся реальными активными участниками жизни своего дома и двора.

Городской округ Лобня также включился в процесс внедрения формата нового сервиса.

В настоящее время проводятся собрания собственников по переходу на проведение собраний в электронном виде помещений в МКД.

**Информацию по внедрению электронного формата проведения собраний собственников можно получить в управляющей организации и в управлении ЖКХ и благоустройства Администрации городского округа Лобня.**